

## Erste Group Immorent verkauft Enterprise Office Center in Prag um EUR 110 Mio

- **Das im Prager Geschäftsbezirk Pankrác gelegene Enterprise Office Center wurde an RSJ Investments und die beiden Gründer von Avast Software verkauft**
- **Mit einem Erlös von CZK 3 Mrd (rund EUR 110 Mio) zählt diese Transaktion zu den größten Immobiliendeals in Tschechien im laufenden Jahr**
- **Das nach BREEAM Excellent zertifizierte zwölf-stöckige Gebäude bietet Büroflächen im Ausmaß von 29.000 m<sup>2</sup>**

Erste Group Immorent, der Spezialist für Immobilienfinanzierung und Projektentwicklung in Zentral-, Ost und Südosteuropa, hat das prestigeträchtige Enterprise Office Center in Prag an eine aus RSJ Investments und den Gründern des tschechischen Sicherheitssoftware-Unternehmens Avast – Eduard Kučera und Pavel Baudiš – bestehende Gruppe verkauft. Mit einem Erlös von CZK 3 Mrd (rund EUR 110 Mio) zählt der Verkauf des Bürogebäudes mit einer Nutzfläche von 29.000 m<sup>2</sup> zu den bedeutendsten 2016 in Tschechien durchgeführten Immobilientransaktionen.

Das Enterprise Office Center, das vom Immobilienentwickler Erste Group Immorent Ende 2015 an die ersten Mieter übergeben wurde, liegt in Prag 4 Pankrác an der Hauptverkehrsader der Stadt und nur einige Schritte von der Metro-Station Pankrác entfernt. Das zwölf-stöckige Gebäude, in dem sich unter anderen Avast Software und CSC Computer Science eingemietet haben, erfüllt die Anforderungen der (höchsten) Kategorie A und hat das prestigeträchtige internationale BREEAM Excellent-Zertifikat erhalten. Modernste Haustechnik garantiert einen gegenüber ähnlichen Gebäuden um bis zu 25 Prozent geringeren Energieverbrauch. Der Entwurf stammt vom Architekten Vladimír Krátký. Errichtet wurde das Gebäude von der STRABAG.

*„Der erfolgreiche Verkauf des Enterprise Office Center in Prag unterstreicht, dass der Unternehmensimmobilienmarkt nicht nur in der tschechischen Hauptstadt, sondern ganz allgemein auch in den anderen Märkten in Zentral- und Osteuropa grundsolide ist. Die Investoren zeigen nach wie vor starkes Interesse an modernen Bürogebäuden, die sich durch Design, Standort, Energieeffizienz und hervorragende Bauausführung auszeichnen“,* erklärt Richard Wilkinson, CEO von Erste Group Immorent, der Unternehmensimmobilientochter der in Wien beheimateten Erste Group Bank AG.

*„Für uns als Entwickler ist das Enterprise Office Center ein Gebäude, in das wir unsere gesamte Erfahrung und unser Know-how einbringen konnten. Die hohe Qualität des Projektes, der ausgezeichnete Standort in Pankrác und die hohe Belegungsrate mit prestigeträchtigen Mietern wie Avast und CSC Computer Science hat das Interesse einer großen Anzahl potenzieller Investoren geweckt. Das Gebäude wurde nun von professionellen Käufern erworben, die eine enge Beziehung zu ihm haben und auch alle Voraussetzungen erfüllen, um seine weitere Entwicklung sowie die erstklassige Betreuung der Mieter sicherzustellen“,* ergänzt Tomáš Velemínský, Geschäftsführer von Erste Group Immorent in Tschechien.

*„Mit dem Kauf des Enterprise Office Center haben wir eines der prestigeträchtigsten Bürogebäude auf dem Prager Immobilienmarkt erworben. Das Gebäude vereint hohe architektonische Qualität mit erstklassigen Mietern und ist zu einem Wahrzeichen von Prag 4 geworden. Wir haben sehr gerne mit Erste Group Immorent zusammengearbeitet und schätzen ihre Professionalität und Branchenkenntnisse“,* erklärte Lukáš Musil, Vorstandsmitglied von RSJ Investments, im Namen der neuen Eigentümer.

## ERSTE GROUP

Die Erste Group Bank AG ist in Österreich, Tschechien, der Slowakei, Ungarn, Kroatien, Slowenien, Serbien und Rumänien vertreten. Erste Group Immorent bietet Kunden für Projekte im öffentlichen, ebenso wie im Gewerbe-, Wohnbau- und Infrastruktursektor Finanzierungs-konzepte, Investitionen, Projektentwicklung, Bauleistungen und Unternehmensinfrastruktur an. Diese Einheit bietet Bau-trägern, Privatunternehmen und staatlichen Stellen Zugang zu einer umfangreichen Palette an Immobilien-orientierten Leistungen sowie Beratung durch lokale Experten – alles aus einer Hand.

## RSJ INVESTMENTS

RSJ Investments, ein Mitglied der RSJ Finanzgruppe, verwaltet ein umfangreiches Investmentportfolio mit Fokus auf Themen, die für das 21. Jahrhundert von Relevanz sind. Investiert wird in Projekte in den Bereichen IT und Biotechnologie, in die Erzeugung gesunder Nahrungsmittel und erneuerbarer Energien sowie in biowissenschaftliche Projekte in der angewandten Forschung zur Verbesserung und Verlängerung des menschlichen Lebens. Ein bedeutender Anteil des verwalteten Vermögens besteht aus Immobilienprojekten und Investitionen in landwirtschaftliche Nutzflächen.

## EDUARD KUČERA UND PAVEL BAUDIŠ

Eduard Kučera und Pavel Baudiš haben gemeinsam das Unternehmen Avast Software gegründet und sitzen derzeit im Aufsichtsrat des Software-Unternehmens. Eduard Kucera war von Dezember 2006, als das Unternehmen in AVAST Software a.s. umgewandelt wurde, bis Jänner 2014 Vorstandsvorsitzender. 1988 schrieb Pavel Baudiš das erste Antiviren-Programm, aus dem danach schrittweise alle von Avast angebotenen Sicherheitslösungen entwickelt wurden, und hat seit 1991 stets eine zentrale Rolle in der Entwicklung des Unternehmens gespielt.

### Press department

Michael Mauritz (Head of Group Communications)

Carmen Staicu (Spokesperson for the Group)

Peter Klopf (Group Press Officer)

Tel: +43 50100 – 19603

Tel: +43 50100 – 11681

Tel. +43 50100 – 11676

E-Mail: [michael.mauritz@erstegroup.com](mailto:michael.mauritz@erstegroup.com)

E-Mail: [carmen.staicu@erstegroup.com](mailto:carmen.staicu@erstegroup.com)

E-Mail: [peter.klopf@erstegroup.com](mailto:peter.klopf@erstegroup.com)

This press release is also available at: [www.erstegroup.com/pressrelease](http://www.erstegroup.com/pressrelease)